

Ihr Weg zum sicheren Bauvorhaben: Was sind die nächsten Schritte?

Step 1

Sie erhalten in unserer Mappe den **Antrag auf die spätere Wohngebäudeversicherung** (Leistungsbaustein 5).

Dieser Antrag fungiert als Gesamtantrag für den 5 Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus.

Step 3

Sobald uns Ihr unterschriebener Antrag vorliegt, informieren wir Heinz von Heiden, dass **Ihr Bauvorhaben den geforderten Versicherungsnachweis hat**. Damit können die Vorbereitungen zum Baubeginn weiter voranschreiten und Sie müssen nichts weiter veranlassen.

Step 5

Ab Baubeginn ist der gesamte **Bauherren SchutzbriefPlus** für Sie **im ersten Jahr beitragsfrei** (Leistungsbausteine 1 bis 4).

Step 6

Nach Fertigstellung und Übergabe Ihres neuen Hauses, bleibt nur noch die **Wohngebäudeversicherung** bestehen (Leistungsbaustein 5).

Zu diesem Zeitpunkt erhalten Sie den Versicherungsschein der Wohngebäudeversicherung und Sie zahlen erstmals die Versicherungsprämie selbst. Mit diesem Vertrag ist Ihr Haus zwei weitere Jahre bei uns versichert.

Step 2

Mit Datum Ihrer Unterschrift erhalten Sie **sofort** kostenfreien Versicherungsschutz über die **Bauherren-Haftpflichtversicherung & Vorsorge** für Ihr noch unbebautes Grundstück (Leistungsbaustein 2).

Step 4

Wenige Tage nach Ihrer Unterschrift erhalten Sie Ihre Versicherungsdokumente von der LVM per E-Mail:

1. **Zertifikat der LVM zur Baufertigstellungsversicherung** (Leistungsbaustein 1)
2. Versicherungsschein zum Bauherren SchutzbriefPlus mit **Bauherrenhaftpflichtversicherung und Bauleistungsversicherung** (Leistungsbausteine 2 & 3)
3. Die Annahmebestätigung zu Ihrer **Feuer- rohbau- und Wohngebäudeversicherung**, inkl. der aktuellen Versicherungsbedingungen (Leistungsbausteine 4 & 5)

Wichtig:

Spätestens nach der Hausübergabe kommen weitere Themen auf Sie zu:

- Stehen Eigenleistungen an?
- Haben Sie Bauhelfer?
- Ist Ihre Hausratversicherung schon umgestellt?
- Werden noch Aussenanlagen (Carport, Garage, Gartenhaus) umgesetzt?

Egal was, Sie antreibt: Auch jetzt können Sie von unserer Partnerschaft, unserer Beratung und weiteren Prämienvorteilen profitieren – wir sind gern für Sie da.

Unser FAQ: Antworten auf Ihre häufigsten Fragen

? Warum sollte ich den Antrag so schnell wie möglich zurücksenden?

- › Im Hausbauvertrag ist der Versicherungsnachweis gegenüber Heinz von Heiden vereinbart. Sobald uns der unterschriebene Antrag von Ihnen vorliegt, sind Sie dem Baubeginn einen Schritt näher.
- › Zudem haben Sie **kostenfreien Versicherungsschutz** für Ihr Grundstück

? Warum liegt der Versicherungsbeginn laut Antrag so weit in der Zukunft?

- › Der Baubeginn steht aktuell noch nicht konkret fest. Der Versicherungsbeginn/-ablauf wird an den tatsächlichen Baubeginn angepasst.

? Warum ist der Antrag nur auf einen Bauherren ausgestellt?

- › Aus technischen Gründen können wir im Antrag nur eine Person angeben; die Absicherung gilt selbstverständlich für Ihr gemeinsames Bauvorhaben.

? Was, wenn die postalische Anschrift Ihres Baugrundstücks noch nicht bekannt ist?

- › Sollte Ihnen zwischenzeitlich die exakte Anschrift Ihres Bauvorhabens bekannt sein, teilen Sie uns diese bitte auf Seite 8 des Antrags mit – oder **bitte umgehend, sobald Ihnen die Anschrift bekannt wird.**

? Warum erhalte ich nur einen Antrag auf eine Wohngebäudeversicherung?

- › Der Bauherren-Schutzbrief ist eine besondere Vereinbarung zwischen der LVM Versicherung, der HvH-Assekuranzservice GmbH und der Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser.

Aus technischen Gründen wurde die Wohngebäudeversicherung gewählt, um die verschiedenen Leistungsbausteine für Ihr Bauvorhaben in einem kompakten Paket zu bündeln und beantragen zu können.

? Was bedeutet: „Unterversicherungsverzicht“ (UVZ)?

- › Ein langes Wort kurz erklärt:
Mit dieser Klausel garantiert die LVM, dass im Schadenfall Ihr Haus in gleicher Art und Güte wiederhergestellt werden kann. Marktüblich ist hierfür eine umfassende Wertermittlung Ihres Gebäudes, um den UVZ zu erhalten.
- › **Vorteil bei uns: Wir verzichten auf diese Wertermittlung und gewähren Ihnen den UVZ auf Basis des im HvH-Kaufvertrag genannten aktuellen Hauspreises.**
Der Einschluss des UVZ wird auf der ersten Antragsseite durch einen Stempel dokumentiert.

? Was bedeutet: „zum gleitenden Neuwert“?

- › Die vereinbarte Versicherungssumme aus dem Hauskaufvertrag steigt dynamisch an, denn sie wird für den Fall der Neuerstellung Ihres Hauses im Schadenfall den steigenden Kosten in der Baubranche automatisch angepasst. Diese jährliche Anpassung an den Baupreisindex ist marktüblich.
- › Ihr Haus ist zum gleitenden Neuwert versichert. D.h. wir vereinbaren eine dynamische Wertanpassung der Summe aus Ihrem HvH-Hauskaufvertrag. Im Fall eines Teil- oder Totalschadens erstatten wir Ihnen die Kosten für den Neubau in gleicher Art und Güte zu den ortsüblichen Wiederherstellungskosten.
- › **Bitte informieren Sie uns, wenn Sie Um- oder Anbauten am Gebäude vornehmen, die den Wert Ihrer Immobilie erhöhen.**

*Sie haben noch weitere Fragen?
Wir beantworten sie gerne:
+49 (0) 511 7284-212*

HvH Assekuranzservice GmbH

Chromstraße 12
30916 Isernhagen

versicherung@heinzvonheiden.de
www.hvh-assekuranz.de