

Exklusiv für
Heinz von Heiden-Kunden



Die HvH Assekuranzservice GmbH ist Kooperationspartner von:

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER

LVM
VERSICHERUNG

Sicher bauen, sicher leben:

5 Sterne Bauherren-Schutzbrief*Plus*



 **HvH**
ASSEKURANZSERVICE

Der 5 Sterne Bauherren-Schutzbrief*Plus* bringt Sie sicher & entspannt ins eigene Haus



BAUHERREN-SCHUTZBRIEF*PLUS*

Sicherheit für Ihr Haus von Anfang an:

- ★ **Baufertigstellungsversicherung**
- ★ Bauherren-Haftpflicht inkl. *Plus*-Vorsorgebaustein
- ★ Bauleistungsversicherung
- ★ Feuer-Rohbauversicherung
- ★ Wohngebäudeversicherung

Mit den Bausteinen des Bauherren-Schutzbrief*Plus* sind Sie von Anfang an bestens geschützt: Die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser hat mit der LVM Versicherung zu Ihrer Sicherheit eine Baufertigstellungsversicherung abgeschlossen. Dieser Baustein ist automatisch Teil Ihres Hausbau-Vertrages.

Den Versicherungsschutz der anderen 4 Bauherren-Schutzbrief*Plus*-Bausteine genießen Sie ab Eingang Ihres Antrages bei der LVM Versicherung in Münster oder aber zu einem gewünschten späteren Zeitpunkt. Die Versicherungsbestätigungen hierzu werden Ihnen umgehend zugeschickt.

Kleuker

Dr. Mathias Kleuker
Vorstand
LVM Versicherung



Martin Harms

Martin Harms
Geschäftsführer
HvH Assekuranzservice GmbH



Helge Mensching

Dr. Helge Mensching
Geschäftsführer
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser



HvH Assekuranzservice GmbH: Mit starken Partnern sicher bauen – sicher leben

Profitieren Sie von unserer starken Partnerschaft

Vor über 20 Jahren haben wir ein solides Fundament für eine erfolgreiche Kooperation mit der Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser gelegt. Als zweiter starker Partner steht uns die LVM Versicherung mit einem breit aufgestellten Produktportfolio und Know-How zur Seite. So ist gewährleistet, dass wir in jeder Lebenslage für Sie da sein können.

Aus dieser Kooperation sind maßgeschneiderte Lösungen für inzwischen weit über 20.000 Bauvorhaben und die Familien dahinter entstanden.

Dank dieser Partnerschaft bieten wir Ihnen exklusive Vorteile – bei Beitrag und Leistung: Mit persönlichem Service und echter Beratung auf Augenhöhe – ganz ohne Warteschleife, Call-Center & Co.

Sie haben Fragen?

Wenn Sie eine persönliche Beratung wünschen,
rufen Sie uns gerne an:

+49 (0) 511 72 84 -212

Weitere Informationen finden Sie
auf unserer Webseite:

www.hvh-assekuranz.de





Baufertigstellungsversicherung

Um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, planen Sie sorgfältig die Finanzierung und suchen sich einen zuverlässigen Partner für die Realisierung: Deshalb haben Sie sich für ein Massivhaus von Heinz von Heiden entschieden. Eine gute Wahl! Denn die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser ist ein kerngesundes Unternehmen, mit dem in den letzten rund 95 Jahren ca. 55.000 zufriedene Bauherren ihren Traum von den eigenen vier Wänden erfolgreich verwirklicht haben.

Der Baustein Baufertigstellungsversicherung ist automatisch Teil Ihres Hausbau-Vertrages.

Um Ihnen die maximale Sicherheit zu bieten, dass Ihr Bauvorhaben wie geplant fertiggestellt werden kann, und um die Stellung einer Sicherheit im Sinne des § 650 m Abs. 2 BGB zu erfüllen, **hat die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser mit der LVM Versicherung eine Baufertigstellungsversicherung abgeschlossen.**

■ Die **Baufertigstellungsversicherung** schützt Sie vor den finanziellen Folgen, sollte wider Erwarten der Baupartner während der Bauphase zahlungsunfähig werden.

- Versicherungsnehmer und Beitragszahler ist Heinz von Heiden. Sollte der Leistungsfall eintreten, haben Sie als Bauherr einen **Anspruch auf Leistung aus diesem Vertrag.**
- Mit diesem Baustein gibt Ihnen die LVM Versicherung als Kautionsversicherer für den Leistungsfall ein Zahlungsverprechen in Höhe von 5 Prozent des Hauspreises aus dem von Ihnen mit der Firma Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser geschlossenen Hausbauvertrag.





Bauherren-Haftpflicht

Als Bauherr haften Sie für alle Schäden, die durch Unachtsamkeit und Fahrlässigkeit verursacht werden. Das wäre zum Beispiel der Fall, wenn keine ausreichende Beschilderung und Beleuchtung der Baustelle vorhanden ist, keine verkehrssichere Fußgängerumleitung geschaffen wurde, die Kellerschächte und Gruben nicht abgesichert sind oder das Baumaterial nicht ordnungsgemäß gelagert ist.

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung bewahrt Sie vor den finanziellen Folgen von Schadenersatzansprüchen:

- Sie übernimmt die gegen Sie gerichteten berechtigten Schadenersatzansprüche.
- Sie zahlt für Sie die Anwalts- und Gerichtskosten, wenn Sie zu Unrecht verklagt werden.
- Versicherungsschutz besteht **bis 3 Millionen Euro** für Personen- und Sachschäden.
- Der Versicherungsschutz umfasst auch Ihre Haftpflicht als Bauunternehmer, soweit Sie bei der Errichtung des Gebäudes Eigenleistungen erbringen.
- Mitversichert sind Regressansprüche von Berufsgenossenschaften oder Krankenkassen aus § 110 SGB VII, auch aus Schadensfällen von Angehörigen, die im gemeinsamen Haushalt leben und Ihnen beim Bau helfen.

Inklusive: Versicherungsschutz für Ihr unbebautes Grundstück ...

... schon ab Vertragsschluss, auch wenn der Baubeginn noch nicht erfolgt ist! Mit dem **Plus-Vorsorgebaustein** ist gewährleistet, dass keine Versicherungslücke entsteht!

Auch bis 6 Monate nach dem Bauende bzw. nach Ihrem Einzug gewähren wir Haftpflichtschutz in Ihrer Eigenschaft als Haus- und Grundbesitzer.

Dadurch sind Sie vor den finanziellen Folgen von Schadenersatzansprüchen geschützt:

- Bei Verstößen gegen die sogenannte Verkehrssicherungspflicht (jemand rutscht aus und verletzt sich, weil Sie vergessen haben, feuchtes Laub zu entfernen oder bei Glätte zu streuen)
- Als Bauherr z.B. von Außenanlagen und Gartenarbeiten
- Versicherungsschutz besteht bis 3 Millionen Euro für Personen- und Sachschäden.





Bauleistungsversicherung

Von der Einrichtung der Baustelle bis zur Fertigstellung kann viel passieren: Unwetter, Materialfehler, Vandalismus, Diebstahl und andere Ereignisse gefährden nicht nur den Zeitplan, sie kosten auch viel Geld und können die gesamte Baufinanzierung gefährden.

Durch die Bauleistungsversicherung sind alle Bauleistungen und fest eingebauten Bauteile im Roh- und Ausbau Ihres Hauses versichert.

Die Bauleistungsversicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen unvorhergesehen eintretender Beschädigungen oder Zerstörungen während der Bauzeit z. B. durch:

- Ungewöhnliche Witterungseinflüsse (z.B. Starkregen)
- Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit
- Materialfehler
- Sonstige Bauunfälle

Zusätzlich mitversichert sind:

- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Glasbruch, auch nach fertigem Einsatz
- Baugrund und Bodenmassen bis 500 Euro
- Schadenssuchkosten bis 500 Euro

Nicht versichert sind bewegliche Sachen

wie z. B. Standrohre und Baustromverteilerkästen.

Nicht versichert sind Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion
(siehe Feuer-Rohbauversicherung)
- Leistungsmängel
- Verstöße gegen anerkannte Regeln der Technik
- Krieg, innere Unruhen, Terrorakte, Streik
- Kernenergie

Die Selbstbeteiligung beträgt 150 Euro je Versicherungsfall bei Bauvorhaben bis 500.000 Euro Bausumme. **Ihr Vorteil: Die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser übernimmt im Schadenfall die vereinbarte Selbstbeteiligung von 150 Euro!**

Der Versicherungsschutz endet mit der Bezugsfertigkeit (spätestens sechs Werktage nach dem Einzug).





Feuer-Rohbauschutz

Auch vor dem Einzug kann in und mit Ihrem Haus schon Einiges passieren. Deshalb verlangen Finanzierer, dass Sie für die Bauzeit einen Feuer-Rohbauschutz und anschließend eine Wohngebäudeversicherung für Ihr Haus nachweisen. Der Feuer-Rohbauschutz ist also ein Muss. Deshalb ist er im Bauherren-Schutzbrief ebenfalls enthalten.

Durch den Feuer-Rohbauschutz sind u. a. versichert:

- Brand-, Blitzschlag- und Explosionsschäden
- Schäden durch Implosion an elektrischen Geräten, Verpuffung und Überschalldruckwellen
- Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden
- Aufräums-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Nutzwärmeschäden
- Schäden durch Fahrzeuganprall an versicherten Sachen
- Schäden durch Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung

Mit Bezugsfertigkeit Ihres Hauses wird dieser Rohbauschutz automatisch zur **Wohngebäudeversicherung**.

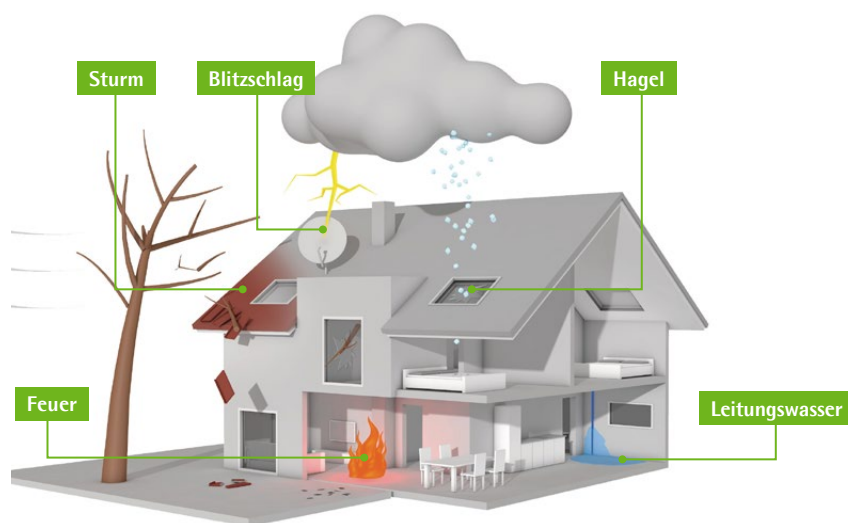




Wohngebäudeversicherung ...

In Ihr Eigenheim haben Sie viel investiert: Ihre Ersparnisse und liebevolle Arbeit. Um Ihnen auch nach dem Einzug für Ihr neues Zuhause optimalen Schutz bieten zu können, ist im 5 Sterne Bauherren-Schutzbrief*Plus* die LVM-Wohngebäudeversicherung*Plus* mit zahlreichen Extraleistungen enthalten.

Mit dem Baustein **LVM-Wohngebäudeversicherung*Plus*** sichern Sie Ihr Zuhause gegen finanzielle Schäden, die durch **Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm und Hagel** entstehen können.



Optional lassen sich weitere Gefahren einschließen – wir beraten Sie verantwortungsbewusst, was sinnvoll für Sie ist und zu Ihren Prioritäten passt.

Schutz für Ihre Photovoltaik-Anlage

Sofern Sie bereits über Heinz von Heiden eine Photovoltaik-anlage gekauft haben, berechnen wir diese direkt in Ihre spätere Wohngebäudeversicherung ein.

Versicherte Gefahren sind:

- Feuer
- Sturm
- Blitzschlag
- Hagel
- Technische Gefahren

Versicherungsschutz besteht in Höhe des Wertes der Anlage, sowie Ersatz der Einspeisevergütung nach einem Schadenfall.

Elementargefahren mitversichern

Versicherte Gefahren sind:

- Überschwemmung
- Rückstau
- Erdfall
- Erdbeben
- Lawinen
- Schneedruck

Im Normalfall wird eine **Elementarschadenversicherung** gleich mit eingerechnet.

In Ausnahmefällen, z. B. wenn für ein Neubaugebiet noch keine offizielle Risikoeinstufung vorliegt, sprechen Sie uns bitte direkt an, damit wir das für Sie individuell einschließen können.

... inklusive Wohngebäude*Plus*

Ihre 13 <i>Plus</i> -Leistungen*	Wohngebäude <i>Plus</i>
Erweiterte Versicherung von Ableitungsröhren bis 10.000 Euro	✓
Schäden durch eindringenden Schnee oder Schmelzwasser bis 5.000 Euro	✓
Nässeschäden durch undichte Fugen oder Fliesen in privat genutzten Wohnräumen bis 10.000 Euro	✓
Beitragerstattung bei Arbeitslosigkeit bis 12 Monate	✓
Kosten für die Beseitigung von Graffiti bis 10.000 Euro	✓
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte bei Einbrüchen oder Einbruchversuchen (ohne selbst genutzte Räume)	✓
Regiekosten bei Schäden über 25.000 Euro Schadenshöhe bis 10.000 Euro	✓
Beaufsichtigung von Reparaturarbeiten bis 1.500 Euro	✓
Beseitigung von mutwilligen Sachbeschädigungen (ohne Graffiti) an den Außenseiten der versicherten Gebäude und Sachen bis 10.000 Euro	✓
Mehrkosten bis 5.000 Euro für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder energieeffizienten Materialien bei Schäden über 20.000 Euro Schadenshöhe	✓
Schäden durch innere Unruhen, Streik oder Aussperrung	✓
Leitungswasserschäden durch Pools, Whirlpools und Planschbecken	✓
Vermittlung und Kostenersatz der Prüfung von Handwerkerangeboten oder -rechnungen für Reparatur oder Modernisierung der versicherten Gebäude (max. zwei Prüfungen je Versicherungsperiode)	✓



Wohngebäude- und Hausratversicherung gemeinsam stark!

Jetzt schon an morgen denken – die Wohngebäudeversicherung mit der notwendigen Hausratversicherung zu kombinieren, bringt Ihnen mehrere Vorteile:

- ein Ansprechpartner für den Schutz Ihres Zuhauses
- unkomplizierte Abwicklung im Schadenfall durch schnellere Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- weniger Verwaltungsaufwand für Sie
- Prämienvorteil durch Kombination beider Verträge

* Maßgeblich für den Versicherungsschutz sind die Wohngebäudeversicherungsbedingungen (VGB 2022).

Ihr Weg zum sicheren Bauvorhaben: Was sind die nächsten Schritte?

Step 1

Sie erhalten in unserer Mappe den **Antrag auf die spätere Wohngebäudeversicherung** (Leistungsbaustein 5).

Dieser Antrag fungiert als Gesamtantrag für den 5 Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus.

Step 3

Sobald uns Ihr unterschriebener Antrag vorliegt, informieren wir Heinz von Heiden, dass **Ihr Bauvorhaben den geforderten Versicherungsnachweis hat**. Damit können die Vorbereitungen zum Baubeginn weiter voranschreiten und Sie müssen nichts weiter veranlassen.

Step 5

Ab Baubeginn ist der gesamte **Bauherren SchutzbriefPlus** für Sie **im ersten Jahr beitragsfrei** (Leistungsbausteine 1 bis 4).

Step 6

Nach Fertigstellung und Übergabe Ihres neuen Hauses, bleibt nur noch die **Wohngebäudeversicherung** bestehen (Leistungsbaustein 5).

Zu diesem Zeitpunkt erhalten Sie den Versicherungsschein der Wohngebäudeversicherung und Sie zahlen erstmals die Versicherungsprämie selbst. Mit diesem Vertrag ist Ihr Haus zwei weitere Jahre bei uns versichert.

Step 2

Mit Datum Ihrer Unterschrift erhalten Sie **sofort** kostenfreien Versicherungsschutz über die **Bauherren-Haftpflichtversicherung & Vorsorge** für Ihr noch unbebautes Grundstück (Leistungsbaustein 2).

Step 4

Wenige Tage nach Ihrer Unterschrift erhalten Sie Ihre Versicherungsdokumente von der LVM per E-Mail:

1. **Zertifikat der LVM zur Baufertigstellungsversicherung** (Leistungsbaustein 1)
2. Versicherungsschein zum Bauherren SchutzbriefPlus mit **Bauherrenhaftpflichtversicherung und Bauleistungsversicherung** (Leistungsbausteine 2 & 3)
3. Die Annahmebestätigung zu Ihrer **Feuerrohrbau- und Wohngebäudeversicherung**, inkl. der aktuellen Versicherungsbedingungen (Leistungsbausteine 4 & 5)

Wichtig:

Spätestens nach der Hausübergabe kommen weitere Themen auf Sie zu:

- Stehen Eigenleistungen an?
- Haben Sie Bauhelfer?
- Ist Ihre Hausratversicherung schon umgestellt?
- Werden noch Aussenanlagen (Carport, Garage, Gartenhaus) umgesetzt?

Egal was, Sie antreibt: Auch jetzt können Sie von unserer Partnerschaft, unserer Beratung und weiteren Prämienvorteilen profitieren – wir sind gern für Sie da.



FAQ – Antworten auf Ihre häufigsten Fragen

? Warum sollte ich den Antrag so schnell wie möglich zurücksenden?

- › Im Hausbauvertrag ist der Versicherungsnachweis gegenüber Heinz von Heiden vereinbart. Sobald uns der unterschriebene Antrag von Ihnen vorliegt, sind Sie dem Baubeginn einen Schritt näher.
- › Zudem haben Sie **kostenfreien Versicherungsschutz** für Ihr Grundstück

? Warum liegt der Versicherungsbeginn laut Antrag so weit in der Zukunft?

- › Der Baubeginn steht aktuell noch nicht konkret fest. Der Versicherungsbeginn/-ablauf wird an den tatsächlichen Baubeginn angepasst.

? Warum ist der Antrag nur auf einen Bauherren ausgestellt?

- › Aus technischen Gründen können wir im Antrag nur eine Person angeben; die Absicherung gilt selbstverständlich für Ihr gemeinsames Bauvorhaben.

? Was, wenn die postalische Anschrift Ihres Baugrundstücks noch nicht bekannt ist?

- › Sollte Ihnen zwischenzeitlich die exakte Anschrift Ihres Bauvorhabens bekannt sein, teilen Sie uns diese bitte auf Seite 8 des Antrags mit – oder **bitte umgehend, sobald Ihnen die Anschrift bekannt wird.**

? Warum erhalte ich nur einen Antrag auf eine Wohngebäudeversicherung?

- › Der Bauherren-Schutzbrief ist eine besondere Vereinbarung zwischen der LVM Versicherung, der HvH-Assekuranzservice GmbH und der Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser.

Aus technischen Gründen wurde die Wohngebäudeversicherung gewählt, um die verschiedenen Leistungsbausteine für Ihr Bauvorhaben in einem kompakten Paket zu bündeln und beantragen zu können.

? Was bedeutet: „Unterversicherungsverzicht“ (UVZ)?

- › Ein langes Wort kurz erklärt:
Mit dieser Klausel garantiert die LVM, dass im Schadenfall Ihr Haus in gleicher Art und Güte wiederhergestellt werden kann. Marktgüblich ist hierfür eine umfassende Wertermittlung Ihres Gebäudes, um den UVZ zu erhalten.
- › **Vorteil bei uns: Wir verzichten auf diese Wertermittlung und gewähren Ihnen den UVZ auf Basis des im HvH-Kaufvertrag genannten aktuellen Hauspreises.**
Der Einschluss des UVZ wird auf der ersten Antragsseite durch einen Stempel dokumentiert.

? Was bedeutet: „zum gleitenden Neuwert“?

- › Die vereinbarte Versicherungssumme aus dem Hauskaufvertrag steigt dynamisch an, denn sie wird für den Fall der Neuerstellung Ihres Hauses im Schadenfall den steigenden Kosten in der Baubranche automatisch angepasst. Diese jährliche Anpassung an den Baupreisindex ist marktgüblich.
- › Ihr Haus ist zum gleitenden Neuwert versichert. D. h. wir vereinbaren eine dynamische Wertanpassung der Summe aus Ihrem HvH-Hauskaufvertrag. Im Fall eines Teil- oder Totalschadens erstatten wir Ihnen die Kosten für den Neubau in gleicher Art und Güte zu den ortsüblichen Wiederherstellungskosten.
- › **Bitte informieren Sie uns, wenn Sie Um- oder Anbauten am Gebäude vornehmen, die den Wert Ihrer Immobilie erhöhen.**

Sie haben noch Fragen?

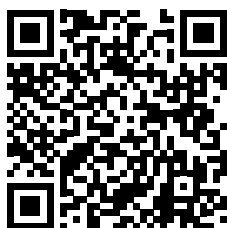
Wir beraten Sie gerne.

HvH Assekuranzservice GmbH
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen

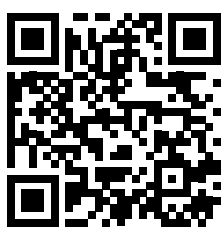
Telefon +49 (0) 511 72 84-212
versicherung@heinzvonheiden.de
www.hvh-assekuranz.de



Besuchen Sie uns
auf Instagram:



Bewerten Sie uns
auf Google:



Unser Film auf
YouTube:

