

Exklusiv für Deutsche Bauwelten-Kunden:

4-Sterne Bauherren-Schutzbrief*Plus*



Die HvH Assekuranzservice GmbH
ist Kooperationspartner der:



Sicherheit von Anfang an



Unser Partner:

LVM
VERSICHERUNG

Damit Sie Ihren Traum vom Eigenheim sicher verwirklichen können, haben wir den 4-Sterne Bauherren-Schutzbrief*Plus* in enger Zusammenarbeit mit der **LVM Versicherung** aus Münster exklusiv für Sie entwickelt.

Der Versicherungsschutz gilt ab dem Datum, das im Antrag auf Wohngebäudeversicherung eingetragen wird, für einen Zeitraum von 3 Jahren. **Der Versicherungsschutz ist während der ersten 12 Monate der Vertragslaufzeit für Sie kostenfrei!**

Unser 4-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus

„Man glaubt gar nicht, was man beim Bauen alles im Blick haben muss!“ Bauherren, die die Bauphase bereits glücklich abgeschlossen haben, können das nur bestätigen.

Rundum abgesichert sind Sie mit dem **4-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus** – ein exklusives Angebot für Kunden der Deutsche Bauwelten GmbH. Dieser Schutzbrief bedeutet für Sie: Sicherheit ab dem ersten Spatenstich.

Das Beste: **Der Schutz ist im ersten Versicherungsjahr für Sie kostenfrei!**

Als Kunde der Deutsche Bauwelten und Inhaber eines 4-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus haben Sie den Schutz durch 4 starke Leistungsbausteine:

- ★ **Bauherren-Haftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein**
- ★ **Bauleistungsversicherung**
- ★ **Feuer-Rohbauschutz**
- ★ **Wohngebäudeversicherung**



Mit dem Bauherren-Schutzbrief *Plus* bringen wir Sie ganz entspannt ins eigene Haus

★ Bauherren-Haftpflicht

Als Bauherr haften Sie für alle Schäden, die durch Unachtsamkeit und Fahrlässigkeit verursacht werden. Das wäre zum Beispiel der Fall, wenn keine ausreichende Beschilderung und Beleuchtung der Baustelle vorhanden ist, keine verkehrssicheren Fußgängerumleitungen geschaffen wurden, die Kellerschächte und Gruben nicht abgesichert sind oder das Baumaterial nicht ordnungsgemäß gelagert ist. Haftungsrisiken können existenzbedrohend sein. Deshalb ist die Bauherren-Haftpflicht der vielleicht wichtigste Baustein in unserem Schutzbriefpaket.

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung bewahrt Sie vor den finanziellen Folgen von Schadenersatzansprüchen:

- Sie übernimmt die gegen Sie gerichteten berechtigten Schadenersatzansprüche.
- Sie zahlt für Sie die Anwalts- und Gerichtskosten, wenn Sie zu Unrecht verklagt werden.
- Versicherungsschutz besteht bis 3 Millionen Euro für Personen- und Sachschäden.
- Der Versicherungsschutz umfasst auch Ihre Haftpflicht als Bauunternehmer, soweit Sie bei der Errichtung des Gebäudes Eigenleistungen erbringen.
- Mitversichert sind außerdem Regressansprüche von Berufsgenossenschaften oder Krankenkassen aus § 110 SGB VII, auch aus Schadensfällen von Angehörigen, die im gemeinsamen Haushalt leben und Ihnen beim Bau helfen.



Der *Plus*-Vorsorgebaustein: 6 Monate Haftpflichtschutz als Haus- und Grundbesitzer

Mit dem *Plus*-Vorsorgebaustein ist gewährleistet, dass keine Versicherungslücke entsteht: Auch nach dem Bauende bzw. Ihrem Einzug genießen Sie für weitere 6 Monate Haftpflichtschutz in Ihrer Eigenschaft als Haus- und Grundbesitzer, sofern nicht hierfür durch einen anderen Vertrag Versicherungsschutz besteht.

Dadurch sind Sie vor den finanziellen Folgen von Schadenersatzansprüchen geschützt:

- Bei Verstößen gegen die sogenannte Verkehrssicherungspflicht (jemand rutscht aus und verletzt sich, weil Sie vergessen haben, feuchtes Laub zu entfernen oder bei Glätte zu streuen)
- Als Bauherr z.B. von Außenanlagen und Gartenarbeiten
- Versicherungsschutz besteht bis 3 Millionen Euro für Personen- und Sachschäden.

Dieser *Plus*-Vorsorgebaustein beginnt mit dem Bauende des Hauses und gilt für einen Zeitraum von 6 Monaten.

Nach dem Einzug sprechen wir Sie gerne noch einmal auf die Aktualisierung Ihres Haftpflichtschutzes an. Schicken Sie uns gerne auch jetzt schon die Antwortkarte von Seite 7 zu.



★ Bauleistungsversicherung

Von der Einrichtung der Baustelle bis zur Fertigstellung kann viel passieren: Unwetter, Materialfehler, Vandalismus, Diebstahl und andere Ereignisse machen nicht nur den Zeitplan hinfällig. Sie kosten auch viel Geld und können die gesamte Baufinanzierung gefährden. Als Bauherr tragen Sie das volle finanzielle Risiko. Deshalb gehört die Bauleistungsversicherung als zweiter Baustein ins Paket.

Durch die Bauleistungsversicherung sind alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile für den Roh- und Ausbau Ihres Hauses versichert. Die Bauleistungsversicherung schützt Sie umfassend vor den finanziellen Folgen unvorhergesehen eintretender Beschädigungen oder Zerstörungen während der Bauzeit, wie z. B. durch:

- Ungewöhnliche Witterungseinflüsse
- Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit
- Materialfehler
- Sonstige Bauunfälle

Zusätzlich mitversichert sind:

- Diebstahl bereits fest eingebauter Teile
- Glasbruch
- Baugrund und Bodenmassen bis 500 Euro
- Schadenssuchkosten bis 500 Euro

Nicht versichert sind Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion (s. Feuer-Rohbauversicherung)
- Leistungsmängel
- Normale Witterungseinflüsse
- Verstöße gegen anerkannte Regeln der Technik
- Krieg, innere Unruhen, Terrorakte, Streik
- Kernenergie

Nicht versichert sind bewegliche Sachen

wie z. B. Standrohre und Baustromverteilerkästen.

Die Selbstbeteiligung beträgt 150 Euro je Versicherungsfall bei Bauvorhaben bis 500.000 Euro Bausumme.

Der Versicherungsschutz endet mit der Bezugsfertigkeit (spätestens 6 Werktage nach dem Einzug).

★ Feuer-Rohbauschutz

Auch vor dem Einzug kann in Ihrem Haus schon einiges passieren. Deshalb verlangen die Hypothekengeber, dass Sie für die Bauzeit einen Feuer-Rohbauschutz und anschließend eine Wohngebäudeversicherung für Ihr Haus nachweisen. Der Feuer-Rohbauschutz ist also ein Muss und ist daher im Bauherren-Schutzbrief enthalten.

Durch den Feuer-Rohbauschutz sind versichert:

- Brand-, Blitzschlag- und Explosionsschäden
- Schäden durch Implosion an elektrischen Geräten, Verpuffung und Überschalldruckwellen
- Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Nutzwärmeschäden
- Schäden durch Fahrzeuganprall an versicherten Gebäuden
- Schäden durch Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung

Mit der Bezugsfertigkeit Ihres Hauses wird dieser Rohbauschutz automatisch zur **Wohngebäudeversicherung**.



Auch nach dem Einzug ist Ihr wertvolles Zuhause in guten Händen

TIPP: Günstigen Rundum-Schutz auch nach dem Einzug bieten wir für Sie selbst, Ihre Familie, Ihr Auto, Ihr Hab & Gut und Ihr gutes Recht. Wir empfehlen Ihnen dafür den

Wertschutzbrief

Sprechen Sie uns gerne darauf an!

★ Wohngebäudeversicherung

In Ihr Eigenheim haben Sie viel investiert: Ihre Ersparnisse und liebevolle Arbeit. Um Ihnen auch nach dem Einzug für Ihr neues Zuhause optimalen Schutz bieten zu können, ist im Bauherren-Schutzbrief die **LVM-WohngebäudeversicherungPlus** mit zahlreichen Extraleistungen enthalten.

Ihr Deutsche Bauwelten-Vorteil: Die Wohngebäudeversicherung ist für 1 Jahr ab Baubeginn* beitragsfrei!

Mit dem Baustein **LVM-WohngebäudeversicherungPlus** sichern Sie Ihr Zuhause, gegen finanzielle Schäden, die durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm und Hagel entstehen können. Versichert sind u. a.:

- **Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten**
- **Mehrkosten** durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen
- **Mehrkosten** durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte
- **Ersatz des Mietausfalls** für Wohnräume bis 24 Monate

* Generell gilt der Baubeginn auch als Vertragsbeginn. Mögliche Terminverschiebungen führen zu einer automatischen Anpassung des Vertrags.



- **Hotelkosten** im Schadensfall bis 150 Euro pro Tag für maximal 200 Tage
- **Rückreisekosten** aus dem Urlaub
- Kosten für die **Dekontamination** von Erdreich
- **Sachverständigenkosten** bei Schäden über 25.000 Euro 80 Prozent der anfallenden Kosten
- Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Verletzung von Obliegenheiten bis 3.000 Euro Schadenshöhe
- Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles bis zur Versicherungssumme
- **Überspannungsschäden** durch Blitz inklusive Folgeschäden (z. B. Schaden an der Heizungssteuerung)
- **Nutzwärmeschäden** (z. B. Kaminbrand)
- Einschluss von Sengschäden an versicherten Sachen in der selbst bewohnten Wohnung bis 1.000 Euro
- Austausch von Armaturen infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens bis 1.000 Euro
- Nässeschäden durch innerhalb der Gebäude verlaufende Regenwasserrohre
- Ersatz der Kosten für die **Beseitigung von Verstopfungen**, die einen ersatzpflichtigen Nässeschaden verursacht haben
- Kosten für Frischwasser-Mehrverbrauch infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens bis 1.000 Euro
- Nässeschäden durch **Aquarien** und **Wasserbetten**
- Nässeschäden durch **Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen**
- Nässeschäden durch **Fußboden- oder Deckenheizungen** und durch **Zisternen**
- Übernahme der **Leckortungskosten** bei nicht versicherten Nässeschäden
- Schäden durch Fahrzeuganprall an versicherten Gebäuden
- Kosten für die Entfernung bzw. Umsiedlung von **Wespen-, Hornissen- und Bienennestern**
- Reparaturkosten bei Undichtigkeiten an **Gasleitungen**
- Reparaturkosten bei Defekten an der Verkabelung der **Elektroinstallation** bis 1.000 Euro
- Kosten für die **Wiederbeschaffung und Instandsetzung** bei **Diebstahl** von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen bis 1.000 Euro



Mitversichert sind neben Schäden an Ihrem Wohngebäude:

- Schäden an Gartenhäusern aus Kunststoff, Stahlblech oder Holz auf dem Versicherungsgrundstück bis 10.000 Euro
- Schäden an baulichen Grundstücksbestandteilen
- Aufräumungs- und Entsorgungskosten für durch Blitzschlag, Sturm oder Hagel umgestürzte Bäume inklusive Wiederaufforstung bis 10.000 Euro
- Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen bis zum Ende des Versicherungsjahres
- Beseitigung von mutwilligen Sachbeschädigungen – auch Graffiti – an den Außenseiten der versicherten Gebäude und Sachen bis 3.000 Euro
- Kosten für die Beseitigung von Graffitischäden bis 3.000 Euro
- Fahrzeuganprall an Mauern und Zäunen
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte bei Einbrüchen bzw. Einbruchversuchen
- Kosten für die Baubetreuung (Regiekosten) bei Schäden über 25.000 Euro bis 3.000 Euro
- Beaufsichtigung von Reparaturarbeiten bis 1.500 Euro
- Schäden an Rohren unterhalb der Bodenplatte bis 1.500 Euro

Maßgeblich für den Versicherungsschutz sind die Wohngebäudeversicherungsbedingungen (VGB 2011).

Individueller Schutz für uns
und unser Haus!

Die HvH Assekuranzservice GmbH ist Kooperationspartner der:

deutsche
bauwelten

Ja, wir wollen uns und unser Haus der Deutschen Bauwelten individuell absichern und wünschen ergänzend zum Bauherren-Schuttbrief**Plus**:

- Versicherungsschutz bei **Elementarschäden**
- Versicherungsschutz für unsere **Photovoltaikanlage**
- Dauerhaften **Haftpflichtschutz** als Haus- und Grundbesitzer
- Wertschuttbrief** für Hausrat, Rechtsschutz, Auto etc.
- Einen neutralen **Vertrags-Check** unserer Versicherungen
Bitte rufen Sie uns dazu an.

HvH
ASSEKURANZSERVICE

Sie haben noch Fragen?

Beratung zum Versicherungsschutz
erhalten Sie von uns:



HvH Assekuranzservice GmbH
Geschäftsstelle Isernhagen
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen

Telefon +49 (0) 511/72 84 -212
Telefax +49 (0) 511/72 84 -310
versicherung@deutsche-bauwelten.de

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Grundlage für den Versicherungsschutz sind ausschließlich die jeweiligen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.